



Infonavit Delegación Guanajuato

La Reforma a la Ley del INFONAVIT promueve la inclusión financiera a través de 6 principales cambios

1

Ampliará las posibilidades del destino de los recursos: permitirá el otorgamiento de créditos para financiar la adquisición de suelo para construir una vivienda.

- Es acorde con una visión de satisfacción progresiva de las necesidades de vivienda.
- Entiende el suelo no como elemento, sino como precondition de la vivienda.

2

Se prevé de manera explícita la autoproducción como posibilidad de destino de los créditos otorgados por el INFONAVIT

3

Se creará una línea de crédito específica para el refinanciamiento de créditos que los derechohabientes hubieran adquirido con alguna otra institución financiera.

- Posibilitará que los derechohabientes accedan a mejores términos y condiciones en los créditos que hubieran adquirido con la banca comercial en el pasado.

La Reforma a la Ley del INFONAVIT promueve la inclusión financiera a través de 6 principales cambios

4

Se reconocerá el derecho de las y los trabajadores de recibir el monto de su crédito de manera directa y sin intermediarios.

- Lo anterior deviene en libertad de elección para al acreditado, respecto de la manera en la que hará uso de su crédito.

5

Se posibilita que las y los trabajadores accedan a un número ilimitado de créditos subsecuentes, siempre y cuando liquiden el anterior.

- Estos créditos no tendrán que otorgarse en coparticipación con entidades financieras.

6

Se reconoce el derecho de derechohabientes sin una relación laboral activa, de acceder a créditos del INFONAVIT

- Las condiciones de acceso serían establecidas por el Consejo de Administración en reglas de carácter general.

Comparativo: Nuevo esquema Vs. Esquema anterior.

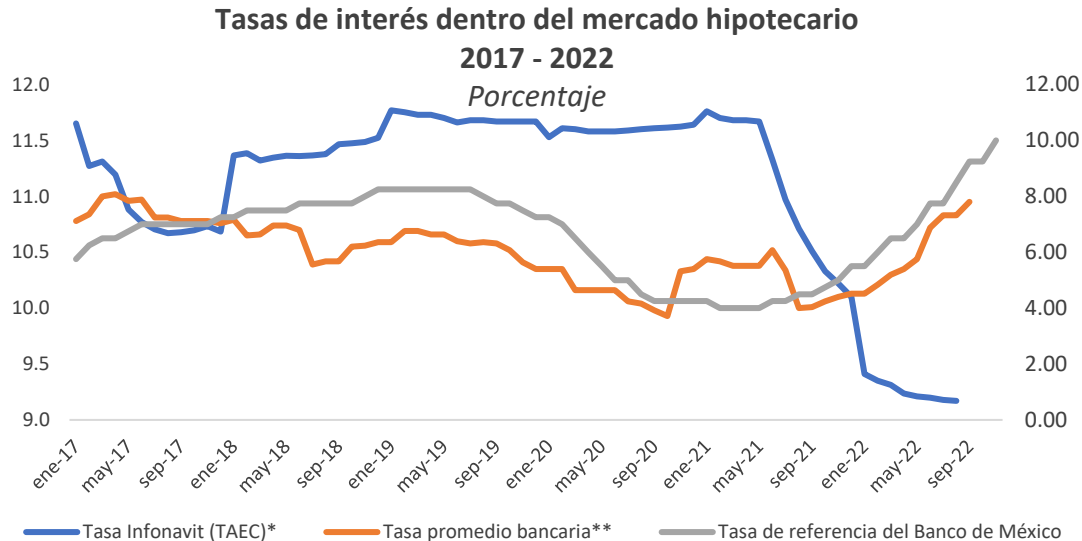


Anterior	Nuevo Crédito Infonavit en Pesos
Tasa de interés fija del 12% con Complemento de Pago.	Tasa de interés fija diferenciada por nivel salarial Sin Complemento de Pago.
La mensualidad aumenta cada año [4-5%].	Pagos fijos en toda la vida del crédito. Se elimina el incremento anual.
Cuando el acreditado perdía su relación laboral asalariada, el equivalente al 5% de la Aportación Patronal la debe cubrir el acreditado con sus recursos.	El monto de la mensualidad es la misma sin importar que la o el trabajador tenga o no relación laboral asalariada.
Cobertura de seguros de vida, daños y desempleo.	Se mantienen los seguros.
Prórrogas en episodios de desempleo incrementan el saldo a una tasa de 12% anual.	Prórrogas en episodios de desempleo incrementan el saldo en función a la tasa de interés con la que se contrató el crédito.
La aportación patronal formaba parte de la mensualidad de amortización.	La aportación patronal se aplicará como prepago al capital del crédito, lo que disminuirá el plazo total del mismo.

La tasa de interés Infonavit es más competitiva que nunca



- De enero de 2022 a agosto de 2023, el Banco de México incrementó la tasa de referencia.
 - 5.5% a 11.2%
- En el mercado hipotecario, los bancos han realizado aumentos a sus tasas de interés. La tasa del Infonavit ha disminuido



Apoyo de Infonavit para que obtengas tu crédito.



Con la reforma a la Ley del Infonavit, generamos las condiciones para que más personas accedan a una vivienda adecuada que atienda sus necesidades:



- **Incrementamos el monto máximo** de crédito.
- **Ampliación de la edad**, de 65 a 75 años para mujeres y de 60 a 70 años en hombres.
- **Tasa de interés competitiva** y por debajo de la tasa de referencia de BANXICO (11.2%), **tasas desde 1.91% a 10.45%**.
- Comenzamos con la atención a **trabajadores sin empleo activo en el IMSS** pero con ahorros en Infonavit.
- **No se requiere de un enganche** para la solicitud de crédito.
- La **aportación patronal del 5% amortiza** directamente al capital.
- En caso de incumplimiento, las y los acreditados pueden acceder a una **solución de pagos** que se adapta a sus condiciones laborales y económicas.

Continuamos atendiendo las necesidades reales de las personas derechohabientes

- Desde 2020 contamos con **créditos para responder a distintas realidades**:
 - **Unamos Créditos**: 2 personas pueden combinar sus líneas de crédito
 - **ConstruYO**: permite edificar terrenos de propiedad ejidal
 - **Cuenta Infonavit + Crédito Bancario**: personas derechohabientes no activas pueden usar el dinero de su Subcuenta de Vivienda para combinarlas con un crédito bancario
 - **Crediterreno**: comprar suelo urbano para construcción progresiva



Cada crédito es distinto; por ello, hay que tomar en cuenta que los siguientes beneficios varían según las condiciones financieras del crédito:

- **Pagos fijos** durante el plazo acordado y sin incrementos anuales
- **Tasa de interés fija** y diferenciada según tu salario
- Mayor claridad en los **pagos y saldo** restante

Requisitos



- Si se tiene una **reestructura vigente** se debe aceptar la cancelación de la misma y así poder aceptar RC.
- Consultar en **Mi Cuenta Infonavit** (micuenta.Infonavit.org.mx) si se es elegible a este programa.



Al aceptar las nuevas condiciones con Responsabilidad Compartida, no se podrá volver a las condiciones originales que tenía el crédito.

MUJER, CON INFONAVIT, FORMAR UN HOGAR ES MÁS FÁCIL QUE NUNCA

Con el objetivo de **reconocer el rol de las mujeres** en el desarrollo del país, el Infonavit **modificó las reglas de negocio** de todos sus productos de crédito, dando origen a **Mujer Infonavit**.



Beneficios

- Podrá solicitar el plazo máximo de crédito a una edad mayor, ya que **aumenta el límite de edad** para liquidar el crédito **hasta 75 años**, cinco años más que. Aplica para créditos de mejora e hipotecarios.
- Necesitarán **menos puntos de precalificación**, contarán con **un bono de 20 puntos**, por lo que en lugar de 1,080 puntos, sólo serán necesarios 1,060 puntos al solicitar un crédito para la adquisición de una vivienda o de pago de pasivos.



Para más información, puedes consultar:



Centros de Servicio
Infonavit [Cesi]



Infonatel
800 008 3900

**PARA LO QUE
SUENA DIFÍCIL,
INFONAVIT FÁCIL.**



INFONAVIT
FÁCIL
<https://infonavitfacil.mx>



MI CUENTA
INFONAVIT

<https://micuenta.infonavit.org.mx/>